Quanto costa un ufficio a Milano?

| **Calcoliamo i costi per un ufficio a Milano:** | Stime per **Ufficio 2-4 persone** | Stime per **Ufficio 4-6 persone** | Stime per **Ufficio 6-8 persone** | Stime per **Ufficio 8-10 persone** |
|---|---|---|---|---|
| **Costi medi di affitto uffici (prezzi mensili)** | | | | |
| Affitto locale (aumentano in base alla vicinanza al centro) | 530,00 | 600,00 | 690,00 | 810,00 |
| Spese Condomiali + Riscaldamento | 160,00 | 180,00 | 200,00 | 220,00 |
| Consumi Elettrici | 90,00 | 150,00 | 210,00 | 270,00 |
| Linea dati base (Tipo ADSL veloce) | 40,00 | 40,00 | 40,00 | 40,00 |
| Pulizia Uffici, materiali di consumo, etc.. | 290,00 | 420,00 | 610,00 | 790,00 |
| **Totale costo fisso mensile** | **1.110,00** | **1.390,00** | **1.750,00** | **2.130,00** |
| | **+ Spese di Arredo + Attrezzature** (Senza sala meeting o altri spazi simili) | **+ Spese di Arredo + Attrezzature** (Senza sala meeting o altri spazi simili) | **+ Spese di Arredo + Attrezzature** (Senza sala meeting o altri spazi simili) | **+ Spese di Arredo + Attrezzature** (Senza sala meeting o altri spazi simili) |
| **Costi medi di arredamento (prezzi di partenza)** | | | | |
| Reception + allestimenti ingresso | 790,00 | 890,00 | 890,00 | 990,00 |
| Scrivanie, sedie ergonomiche e arredi | 1.290,00 | 2.150,00 | 3.010,00 | 3.870,00 |
| Altri costi accessori | 500,00 | 700,00 | 900,00 | 1.100,00 |
| Costi tecnici e di manutenzione (rete, installatori…) | (non calcolati) | (non calcolati) | (non calcolati) | (non calcolati) |
| Altre attrezzature (pc, stampanti, fotocopiatrici, scanner...) | (non calcolati) | (non calcolati) | (non calcolati) | (non calcolati) |
| **Totale costo di avvio** | **2.580,00** | **3.740,00** | **4.800,00** | **5.960,00** |
| **Questo significa che (considerando caparre e avvio) per aprire un ufficio fisico i costi di partenza sono:** | | | | |
| Depositi cauzionali (pari a 3 mesi di affitto) | 1.590,00 | 1.800,00 | 2.070,00 | 2.430,00 |
| Affitti Anticipati (2 mensilità) | 1.060,00 | 1.200,00 | 1.380,00 | 1.620,00 |
| Affitto primo mese con costi annessi | 1.110,00 | 1.390,00 | 1.750,00 | 2.130,00 |
| Arredi e accessori | 2.580,00 | 3.740,00 | 4.800,00 | 5.960,00 |
| **TOTALE COSTO DI PARTENZA AZIENDALE** | **6.340,00** | **8.130,00** | **10.000,00** | **12.140,00** |

(Prezzi medi)

Stima di: www.loft-coworking.it